

Emsa Inmobiliaria S.A

En mi carácter de Síndico titular de la Firma Emsa Inmobiliaria S.A, Informo a continuación el detalle de las deudas corriente y no corriente al 31/12/2018

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Tipo de Cambio	Importe		Situación de Pago
							(en G)	(en USD)	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>									
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>									
1	Tarjeta Visa Oro - Continental	Extracto	24/12/2018	8/1/2019	361.500				Vigente
2	Tecnologia en Electronica e Informatica S.A.	Factura	31/12/2018	31/1/2019	5.187.600				Vigente
3	Martin Masi Automoviles S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	39.640.251	5.961	39.640.251	6650	Vigente
4	Paraguay Insumos.com S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	5.238.250				Vigente
5	Tellma S.R.L.	Factura	31/12/2018	31/1/2019	3.806.000				Vigente
6	TBDL S.A.	Factura	31/12/2018	31/1/2019	25.000.000				Vigente
7	Ramon Gumercindo Ramirez	Factura	31/12/2018	31/1/2019	100.410.110				Vigente
8	General S.A de servicios	Factura	31/12/2018	31/1/2019	11.921.880	5.961	11.921.880	2000	Vigente
9	Jose Cuevas	Factura	31/12/2018	31/1/2019	2.100.000				Vigente
10	Tarjeta Itau visa 4263-5043-0203-0809	Extracto	24/12/2018	8/1/2019	1.294.300				Vigente
11	Pronet S.A.	Factura	31/12/2018	31/1/2019	791.789				Vigente
12	Grafica y editorial Intersud. S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	3.869.250				Vigente
13	Technology SRL	Factura	31/12/2018	31/1/2019	7.865.892				Vigente
14	Digiweb Paraguay S.A.	Factura	31/12/2018	31/1/2019	5.352.924				Vigente
15	Grupo Nacion S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	2.762.500				Vigente
16	Editorial Azeta S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	1.800.000				Vigente
17	Gladys Carrillo	Factura	31/12/2018	31/1/2019	4.074.467				Vigente
18	Nucleo S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	1.979.130				Vigente
19	ANDE	Factura	31/12/2018	31/1/2019	1.787.000				Vigente
20	Panal Compañia de Seguros Generales S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	812.000				Vigente
21	Know How S.A	Factura	31/12/2018	31/1/2019	85.837.536	5.961	85.837.536	14400	Vigente
22	Jobs S.R.L.	Factura	31/12/2018	31/1/2019	1.760.000				Vigente
23	Fracciones Proprietarios	Factura	31/12/2018	31/1/2019	1.278.581.570				Vigente
24	Reposicion Fondo Fijo	Factura	31/12/2018	31/1/2019	13.416.860				Vigente
<b>DEUDAS COMERCIALES CORRIENTE AL 31/12/2018</b>					<b>1.605.650.809</b>		<b>137.399.867</b>	<b>23.050</b>	
<b>OTRAS DEUDAS</b>									
	Sueldos y Jornales a Pagar		30/9/2018	1/10/2018	28.096.000				Vigente
	Remuneracion Pers. Sup a Pagar		30/9/2018	1/10/2018	18.500.000				Vigente
	Instituto de Prev. Social		30/9/2018	1/10/2018	6.528.000				Vigente
	Direccion Gral. de Recaudaciones		30/9/2018	1/10/2018	23.466.522				Vigente
	Retencion Renta a Pagar		30/9/2018	1/10/2018	1.999.350				Vigente
	Impuesto a la Renta a Pagar		30/9/2018	1/10/2018	130.192.932				Vigente
	Provisiones Varias		30/9/2018	1/10/2018	204.724.162				Vigente
	<b>SALDO PROVISIONES</b>				<b>413.506.966</b>				Vigente
	Viaticos a Reponer								
	Dividendos a Pagar		30/9/2018	31/10/2018	540.000.000				Vigente
	Documento a Pagar		30/9/2018	31/10/2018	886.465.781				Vigente
	Escrituraciones Gladys Carrillo		30/9/2018	31/10/2018	20.813.337				Vigente
	Escrituraciones Lilian Ballasch		30/9/2018	31/10/2018	8.520.000				Vigente
	Escrituraciones Ana Paiva		30/9/2018	31/10/2018	14.518.500				Vigente
	Escrituraciones Cynthia Dennis		30/9/2018	31/10/2018	4.243.500				Vigente
	Escrituraciones Gladys de Cocco		30/9/2018	31/10/2018	281.608.236				Vigente
	Cuota de Lotes Vencidos		30/9/2018	31/10/2018	18.318.788				Vigente
	<b>SALDO OTROS PASIVOS</b>				<b>1.774.488.142</b>		<b>0</b>		Vigente
<b>OTRAS DEUDAS CORRIENTE AL 31/12/2018</b>					<b>2.187.995.108</b>		<b>0</b>		
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>									
	Intereses a Pagar Serie II - C.P		17/1/2014	23/1/2019	19.945.205				
	Intereses a Pagar Serie IV - C.P		19/2/2015	18/11/2018	119.671.232				
	Intereses a Pagar Serie V - C.P		18/6/2015	13/3/2018	224.383.560				
	Bonos Serie II - C.P		17/1/2014	22/1/2019	500.000.000				
	<b>BONOS Y OBLIGACIONES</b>				<b>863.999.997</b>				
	Intereses a Pagar Cadiem -C.P		2/1/2017	2/12/2018	591.476.891				
	Prestamos Caja Medica - C.P		28/12/2015	31/12/2018	410.430.047				
	Intereses a Pagar C. Medica - C.P		28/12/2015	31/12/2018	556.520.944				
	Intereses a Pagar C. Medica - C.P		2/1/2017	2/12/2022	309.092.706				
	<b>PRESTAMOS FIDUCIARIOS</b>				<b>1.867.520.588</b>				
<b>DEUDAS FINANCIERAS CORRIENTE AL 31/12/18</b>					<b>2.731.520.585</b>				



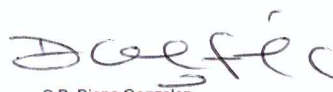
<b>TOTAL DEUDAS CORRIENTES</b>	<b>6.525.166.502</b>
--------------------------------	----------------------

**PASIVO NO CORRIENTE**

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado	Tipo de	Importe		Situación de Pago
							(en G)	(en USD)	
1	Prestamo Caja Medica	PRESTAMOS FIDUCIARIOS	30/1/2012	12/3/2018	1.509.832.489				Vigente
2	Prestamo Cadiem	PRESTAMOS FIDUCIARIOS	1/4/2012	15/1/2022	2.408.523.109				Vigente
3	Intereses a Pagar C.Medica- L.P	INTERESES BURSATILES	2/1/2017	2/12/2022	293.529.258				Vigente
4	Intereses a Pagar Cadiem- L.P	INTERESES BURSATILES	28/12/2015	1/1/2022	597.197.703				Vigente
	<b>SALDO PRESTAMOS BANCARIOS</b>				<b>4.809.082.559</b>		0		Vigente
5	Bonos Serie IV	BONOS	21/11/2014	14/11/2019	800.000.000				Vigente
6	Bonos Serie V	BONOS	20/3/2015	12/3/2020	1.500.000.000				Vigente
7	Intereses a Pagar Bonos Serie V	INTERESES BURSATILES	20/3/2015	12/3/2020	56.095.890				Vigente
	<b>SALDO BONOS Y OBLIGACIONES</b>				<b>2.356.095.890</b>				Vigente
<b>DEUDAS FINANCIERAS NO CORRIENTE AL 31/12/18</b>					<b>7.165.178.449</b>		0		
	Propiedad Itaugua Centro		25/10/2016	25/10/2018	90.000.000				
	Documentos a Pagar L.P		3/7/2018	3/7/2025	3.309.008.122				
<b>OTRAS DEUDAS NO CORRIENTE AL 31/12/18</b>					<b>3.399.008.122</b>	0	0	0	

**TOTALE DEUDAS NO CORRIENTES 10.564.186.571**

**TOTAL DEUDAS CORRIENTE Y NO CORRIENTE 17.989.353.073**

  
C.P. Diana Gonzalez  
Síndico Titular

## INFORME DEL SÍNDICO

---

Asunción, 22 de marzo 2019

Señores

**Accionistas de la Firma**

**Emsa Inmobiliaria S.A**

Presente:

En mi carácter de Síndico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A, informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N°94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes a los meses de Octubre a Diciembre del 2018

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Así mismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

**CP. Diana González**

**Sindico**